

Соглашение о выделении долей

Город _____ . _____ . _____ г.

Мы, гр. РФ _____, пол мужской, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____ выдан _____

_____, код подразделения _____, место жительства: город _____, улица _____; дом _____, квартира _____, и гр.

РФ _____, пол женский, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____ выдан _____

_____, код подразделения _____, место жительства: город _____, улица _____; дом _____, квартира _____,

действующие за себя и в соответствии со ст. 26 ГК РФ за своих несовершеннолетних детей гр. РФ _____, _____ года рождения, место рождения —

город _____, свидетельство о рождении _____ выдано _____ года, место жительства: город _____, улица _____, дом _____,

квартира _____, и РФ _____, _____ года рождения, место рождения - город _____, свидетельство о рождении _____ выдано _____ года, место жительства: город _____, улица _____,

дом _____, квартира _____ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гр. _____ и гр. _____ принадлежит по праву общей совместной собственности квартира по адресу: город _____, улица _____, дом _____, квартира _____ (кадастровый номер: _____) на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ года, государственная регистрация права подтверждена выпиской из ЕГРН, выданной _____ г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации N _____.

2. Указанная квартира приобретена за _____ рублей (_____ рублей), из которых: _____ рублей — средства супругов гр. _____ и _____.

_____ рублей — кредитные средства по кредитному договору N _____ от _____ года, заключенному с ПАО "_____"; обязательства по которому исполнены супругами гр. _____ и гр. _____ (справка ПАО" _____" от _____ года, исходящий номер _____), в том числе, за счет денежных средств материнского капитала по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал, серия _____ N _____ от _____ г., выданному на основании решения ГУ - Главного Управления ПФР N _____ по _____ от _____ г. N _____.

3. В целях исполнения обязательства, принятого гр. _____ и гр. _____ _____ года (удостоверено _____ года нотариусом _____ в реестре за N _____), признавая равнодолевую

- что настоящим соглашением не нарушаются интересы третьих лиц;
- что содержание соглашения сторонам полностью понятно, его условия не являются для сторон кабальными;
- что дееспособности гр. _____ и гр. _____, не лишались, в дееспособности не ограничивались, опеки и попечительства над ними не устанавливалось, под патронажем не состоят;
- что стороны согласовали условия настоящего соглашения без намерения причинить вред друг другу или иному лицу;
- что предмет и условия настоящего соглашения не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением права;
- что отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению соглашения на согласованных сторонами условиях;
- что не будут в одностороннем порядке обращаться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с заявлением о возврате настоящего соглашения и иных необходимых документов без проведения государственной регистрации прав.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ стороны гарантируют, что действуют при заключении настоящего договора добросовестно, полагаясь на все заверения (гарантии) и согласованные условия, предусмотренные настоящим соглашением.

8. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего соглашения несет гр. _____.

9. Настоящее соглашение составлено в пяти экземплярах: экземпляр соглашения остается в делах нотариуса, удостоверившего соглашение, и по экземпляру выдается каждому из участников соглашения.

Соглашение перед подписанием прочитано нотариусом вслух и в присутствии нотариуса подписавшие соглашение подтверждают, что все условия соглашения ими согласованы и полностью соответствуют их действительным намерениям.

Настоящее соглашение удостоверено мной, _____, нотариусом _____. Соглашение подписано сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также полномочия представителей проверены.

Подписи сторон:

гр. _____

гр. _____

Зарегистрировано в реестре за N _____

Взыскано по тарифу _____ руб.,

Нотариус _____