

## СОГЛАШЕНИЕ

### об определении размера долей жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан (выдавший орган, дата) \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Мать**», с одной стороны, и

Фамилия, имя, отчество, \_\_\_\_\_ года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан (выдавший орган, дата) \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Отец**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Родители**», действующие в собственных интересах и в интересах своих несовершеннолетних детей:

Сына, фамилия, имя, отчество, \_\_\_ «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года рождения, свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «**Сын**», и

дочери фамилия, имя, отчество, \_\_\_ «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года рождения, свидетельство о рождении серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «**Дочь**»,

заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Квартира (индивидуальный дом, иное жилое помещение), расположенная по адресу: \_\_\_\_\_, состоящая из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров, жилой площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров (далее по тексту – «**Жилое помещение**»), находится в **общей совместной собственности** Матери и Отца на основании \_\_\_\_\_ (правоустанавливающий документ – договор купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. и т.п.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Жилое помещение приобретено супругами в период брака и является совместно нажитым имуществом, которое в соответствии со ст. 38. 39 Семейного кодекса РФ Родители по взаимному согласию делят следующим образом:

5.1. матери принадлежит \_\_\_\_\_ доля в праве собственности на жилое помещение;

5.2. отцу принадлежит \_\_\_\_\_ доля в праве собственности на жилое помещение;

3. Жилое помещение приобретено (построено. реконструировано) с использованием средств материнского (семейного) капитала, владельцем сертификата серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ являлась Мать.

4. В соответствии с ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», ст. ст. 244, 245, 254 Гражданского кодекса Российской Федерации Родители по обоюдному согласию договорились о следующем распределении долей в общей совместной собственности Жилого помещения:

4.1 Матери принадлежит \_\_\_\_\_ (прописью) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

4.2 Отцу принадлежит \_\_\_\_\_ (прописью) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

3.3. Сыну принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

3.4. Дочери принадлежит 1/5 (одна пятая) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

4. Долевая собственность сторон на указанную квартиру в долях, размер которых определен в п. 2 настоящего Соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в \_\_\_\_\_.  
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

5. Настоящее Соглашение составлено в пяти подлинных экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и по одному экземпляру для каждого участника общей долевой собственности на жилое помещение.

6. При появлении третьего и последующих детей, имеющих право на жилое помещение, настоящее Соглашение будет пересмотрено в целях перераспределения долей в общей собственности на жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

7. Подписи:

Мать - \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Отец - \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)